

Masterplan for børnetilbud i Tistrup - placering af ny børnehave

Dok.nr.: 1793
Sagsid.: 07/11862
Initialer: ANBR
Åben sag

Sagsfremstilling

Af budget 2013 og overslagsårene fremgår en prioritering på samlet set 10 mio.kr. til ny børnehave i Tistrup med beliggenhed ved Tistrup Skole.

Udvalget for Børn og Undervisning har i forbindelse med budgetlægningen for 2014 ønsket at genoptage punktets behandling, for så vidt angår placeringen af den nye børnehave.

Forvaltningen har i den forbindelse i samarbejde med Team Ejendomme undersøgt alternative placeringsmuligheder og udarbejdet overslag over disse samt genberegnet scenarie 1.

Der foreligger således 5 scenarier, hvoraf scenarie 1 er identisk med det scenarie udvalget tidligere har besluttet, der skulle arbejdes videre med.

1. Ny børnehave ved Tistrup Skole
2. Ny børnehave på Tistruplund
3. Ny børnehave på Møllehusets eksisterende grund
4. Ny børnehave på ubebygget grund overfor skolen
5. Ny børnehave på ubebygget grund ved det nye plejecenter

Bemærkninger til scenarierne:

Scenarie 1 - Beliggenheden ved multibanen vurderes fortsat at være den optimale placering på skolens grund af hensyn til parkerings- og tilkørselsforhold samt minimering af udgifter hertil.

Scenarie 2 – ingen bemærkninger.

Scenarie 3 - Gennemførelse af et etapeopdelt projekt kræver langvarig og omhyggelig planlægning og det vil være forbundet med store gener for børn og forældre under projektets gennemførelse. Samtidigt vil den logistiskmæssige opgave med hensyn til byggepladsindretning, materialeoplag være særdeles udfordrende.

Scenarie 4 - Grunden er ikke ejet af kommunen.

Scenarie 5 - Grunden er ikke ejet af kommunen.

Grunden er i øvrigt udlagt i den kommende Kommuneplan til boligområde. Såfremt det ønskes at grunden skal udlægges til kommunale formål, skal der senest 3. maj 2013, gøres indsigelse til Kommuneplan 2013–2022.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen anbefaler fortsat en børnehave ved skolens grund, projekteret så der er mulighed for senere indretning/udbygning til vuggestuepladser. Denne placering vil give størst mulig sammenhæng/synergieffekt i forhold til helhedstænkning, samarbejde med

– og overgang til skolen. En placering ved skolen giver optimale muligheder for at udnytte hallen og opnå synergi i fht fritidslivet og sports-aktiviteter.

Placeringen ved multibanen vurderes ligeledes at være den optimale placering på skolens grund af hensyn til parkerings- og tilkørselsforhold. Placeringen ved skolen vil set fra forældre/brugerperspektiv betyde, at forældrene blot skal aflevere/hente børn ét sted.

Scenarie 4 og 5's eventuelle realisering vil kræve erhvervelse af de respektive grunde.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Anlægsønske til budget 2013-2017 afhænger af valg af scenarie, jf. dok.54215-13

Høring

Bilag:

1	Åben	Masterplan for børne-tilbud i Tistrup	122587/12
2	Åben	Budget 2013 Anlægsbudgettet 2013 - 2016 godkendt i Byrådet den 9.10.2012	1018788/12
3	Åben	Masterplan Tistrup - overslag over scenarier for placering af ny børnehave i Tistrup	54215/13
4	Åben	Prognoser daginst 2011/2012, 2012/2013 - Øst	638593/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler udvalget,

at der på det foreliggende grundlag træffes beslutning om placering af ny børnehave i Tistrup.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 16-04-2013

Fraværende: Keld Jacobsen

Der arbejdes videre med scenarie 1 – Ny børnehave ved Tistrup Skole. Det forudsættes, at multibanen og multiarealet bevares, men såfremt dette ikke er muligt, genetableres dette af kommunen i forbindelse med projektet.